

**Информационное сообщение
о продаже муниципального имущества Муниципальным унитарным предприятием
Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района «Санбытсервис»**

1. Общие положения

Аукцион проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Положения о порядке создания, управления, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», утвержденного решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 9 февраля 2023 года № 362 « Об утверждении Положения о порядке создания, управления, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района»;

- на основании постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 6 марта 2023 года № 204 «О даче согласия на совершение сделок на имущество Муниципального унитарного предприятия Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Санбытсервис», письма администрации администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 08.11.2022 года № 6301.

Продавец имущества - Муниципальное унитарное предприятие Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Санбытсервис», адрес: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 50, контактный телефон: 8(928-402-94-76). E-mail: mupsbsbuh@mail.ru, официальный сайт в Интернете: www.prim-ahtarsk.ru.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе - 20 марта 2023 года с 9:00 часов.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе - 18 апреля 2023 года до 18:00 часов.

Время и место приема заявок - прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 8:00 до 17.00 (обед – с 12:00 до 13:00) (по московскому времени) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по адресу: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 4-го Ахтарского полка, 96, кабинет «ПТО», тел. 8(928-402-94-76).

Дата, время и место определения участников – в 11.00 часов 19 апреля 2023 г., по адресу: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул.4-го Ахтарского полка, 96, кабинет «ПТО», тел. 8(928-402-94-76).

Дата и время проведения аукциона: 20 апреля 2023 года в 11:00 час. по адресу: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 4-го Ахтарского полка, 96, кабинет «ПТО», тел. 8(928-402-94-76).

1. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги (далее – имущество):

Лот № 1

Нежилое помещение № 5 в здании дома быта, 1 этаж, площадь 21,7 кв.м. кадастровый номер 23:25:0101065:360, расположенное по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 50 - ул. Первомайская, 21.

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена - 390 000,00 рублей (Триста девяносто тысяч рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 78 000 рублей (Семьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 19 500,00 рублей (Девятнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Лот № 2

Нежилое помещение № 16 (подсобное помещение) в здании дома быта, 1 этаж, площадь 6,2 кв.м. кадастровый номер 23:25:0101065:356, расположенное по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 50 - ул. Первомайская, 21.

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена - 62 000,00 рублей (Шестьдесят две тысячи рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 12 400 рублей (Двенадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 3 100,00 рублей (Три тысячи сто рублей 00 копеек).

Лот № 3

Нежилое помещение № 2 в здании дома быта, 2 этаж, площадь 14,8 кв.м. кадастровый номер 23:25:0101065:362, расположенное по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 50 - ул. Первомайская, 21.

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена - 266 000,00 рублей (Двести шестьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 53 200 рублей (Пятьдесят три тысячи двести рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 13 300,00 рублей (Тринадцать тысяч триста рублей 00 копеек).

Лот № 4

Нежилое помещение № 3 в здании дома быта, 2 этаж, площадь 11,9 кв.м. кадастровый номер 23:25:0101065:357, расположенное по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 50 - ул. Первомайская, 21.

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена - 202 000,00 рублей (Двести две тысячи рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 40 400 рублей (Сорок тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 10 100,00 рублей (Десять тысяч сто рублей 00 копеек).

Лот № 5

Нежилое помещение № 4 в здании дома быта, 2 этаж, площадь 26,9 кв.м. кадастровый номер 23:25:0101065:359, расположенное по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 50 - ул. Первомайская, 21.

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена - 457 000,00 рублей (Четыреста пятьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 91 400 рублей (Девяносто одна тысяча четыреста рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 22 850,00 рублей (Двадцать две тысячи восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Лот № 6

Нежилое помещение № 6 в здании дома быта, 2 этаж, площадь 12,7 кв.м. кадастровый номер 23:25:0101065:358, расположенное по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 50 - ул. Первомайская, 21.

Обременение Имушества: отсутствует.

Начальная цена - 215 000,00 рублей (Двести пятнадцать тысяч рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 43 000 рублей (Сорок три тысячи рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 10 750,00 рублей (Десять тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Лот № 7

Нежилое помещение № 17 (туалет) в здании дома быта, 2 этаж, площадь 1,0 кв.м. кадастровый номер 23:25:0101065:361, расположенное по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 50 - ул. Первомайская, 21.

Обременение Имушества: отсутствует.

Начальная цена - 12 000,00 рублей (Двенадцать тысяч рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 2 400 рублей (Две тысячи четыреста рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 600,00 рублей (Шестьсот рублей 00 копеек).

Лот № 8

Цех санитарной очистки, нежилое здание 1962 г., 1 этаж, площадь 492,9 кв.м. кадастровый номер 23:25:0101330:128, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, г. Приморско-Ахтарск, Северная часть города.

Обременение Имушества: отсутствует.

Начальная цена — 3 000 000,00 рублей (Три миллиона рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 600 000 рублей (Шестьсот тысяч рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 150 000,00 рублей (Сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Лот № 9

Нежилое здание 1980 г. (Бокс гаражный 2м), 1 этаж, площадь 44,5 кв.м. кадастровый номер 23:25:0101083:77, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, г. Приморско-Ахтарск, ул. Первомайская, 32.

Обременение Имушества: отсутствует.

Начальная цена — 530 000,00 рублей (Пятьсот тридцать тысяч рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 106 000 рублей (Сто шесть тысяч рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 26 500,00 рублей (Двадцать шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Лот № 10

Мусоровоз КО-440, 2010 года выпуска, государственный номер Т617УР93

Обременение Имушества: отсутствует.

Начальная цена — 162 000,00 рублей (Сто шестьдесят две тысячи рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 32 400 рублей (Тридцать две тысячи четыреста рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 8 100,00 рублей (Восемь тысяч сто рублей 00 копеек).

Лот № 11

Мусоровоз КО-440-2, 2010 года выпуска, государственный номер Т613УР93

Обременение Имушества: отсутствует.

Начальная цена — 202 000,00 рублей (Двести две тысячи рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 40 400 рублей (Сорок тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 10 100,00 рублей (Десять тысяч сто рублей 00 копеек).

Лот № 12

Автомобиль грузовой ГАЗ 39011, 1990 года выпуска, государственный номер E533CA123
Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена — 63 000,00 рублей (Шестьдесят три тысячи рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 12 600 рублей (Двенадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 3 150,00 рублей (Три тысячи сто пятьдесят рублей 00 копеек).

Лот № 13

Автомобиль грузовой ГАЗ 33073, 1993 года выпуска, государственный номер С874НТ123
Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена — 141 000,00 рублей (Сто сорок одна тысяча рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 28 200 рублей (Двадцать восемь тысяч двести рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 7 050,00 рублей (Семь тысяч пятьдесят рублей 00 копеек).

Лот № 14

Трактор МТЗ-80, 1982 года выпуска, государственный номер 23ХМ3446

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена — 273 000,00 рублей (Двести семьдесят три тысячи рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 54 600 рублей (Пятьдесят четыре тысячи шестьсот рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 13 650,00 рублей (Тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Лот № 15

Автомобиль легковой ГАЗ 3110, 2000 года выпуска, государственный номер E259TP123

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена — 56 000,00 рублей (Пятьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 11 200 рублей (Одиннадцать тысяч двести рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 2 800,00 рублей (Две тысячи восемьсот рублей 00 копеек).

Лот № 16

Автомобиль легковой ГАЗ 310290, 1996 года выпуска, государственный номер H926MO93

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена — 36 000,00 рублей (Тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 7 200 рублей (Семь тысяч двести рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 1 800,00 рублей (Одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек).

Лот № 17

Прицеп тракторный 2ПТС-4-887Б, 1993 года выпуска, государственный номер 23УР0306

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена — 70 000,00 рублей (Семьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 14 000 рублей (Четырнадцать тысяч рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 3 500,00 рублей (Три тысячи пятьсот рублей 00 копеек).

Лот № 18

Прицеп тракторный 2ПТС-4, 1995 года выпуска, государственный номер 23ХА8794
Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена — 74 000,00 рублей (Семьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 14 800 рублей (Четырнадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 3 700,00 рублей (Три тысячи семьсот рублей 00 копеек).

Лот № 19

Прицеп тракторный 2ПТС-4, 1995 года выпуска, государственный номер 23ХМ3771
Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена — 74 000,00 рублей (Семьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 14 800 рублей (Четырнадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 3 700,00 рублей (Три тысячи семьсот рублей 00 копеек).

Лот № 20

Прицеп тракторный 2ПТС-4, 1984 года выпуска, государственный номер 23ХМ3774
Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена — 60 000,00 рублей (Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 12 000 рублей (Двенадцать тысяч рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 3 000,00 рублей (Три тысячи рублей 00 копеек).

Лот № 21

Автомобиль грузовой ГАЗ САЗ 3507, 1991 года выпуска, государственный номер Н438АВ123

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена — 199 000,00 рублей (Сто девяносто девять тысяч рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 39 800 рублей (Тридцать девять тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 9 950,00 рублей (Девять тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Форма оплаты - единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи.

Со дня опубликования информационного сообщения, но не позднее 11.04.2023 г., в рабочие дни с 8:00 час до 17:00 час (обеденный перерыв – с 12.00 час до 13.00 час) по местному времени, лицо, желающее приобрести имущество, может ознакомиться с иной информацией о подлежащем продаже имуществе, не указанной в данном информационном сообщении по адресу: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул.4-го Ахтарского полка, 96, кабинет «ПТО», тел. 8(928-402-94-76), либо на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), на официальном сайте администрации Приморско-

Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **prim-aharsk.ru** в разделе «Экономика и бизнес».

Любое лицо, вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется Продавцу для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Форма заявки, договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению, информация о продаже размещены в сети «Интернет» на официальном сайте Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района разделе «Экономика и бизнес».

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет уведомления всем заявителям.

2. Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, обязаны осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

3. Порядок внесения задатка и его возврата

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом не позднее 18.04.2023 года:

получатель: Муниципальное унитарное предприятие Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Санбытсервис», Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 50, ИНН 2347013105, ОГРН 1072347000384 КПП 234701001, р/с 40702810143390000180 в «Российский Национальный Коммерческий Банк» (РНКБ Банк (ПАО), к/с 30101810335100000607, БИК 043510607.

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в аукционе по лоту № _____».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, в течение пяти дней с даты подведения его итогов.

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже Имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Документом, подтверждающим поступление задатка, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;
- в случае отзыва Претендентом Заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня уведомления об отзыве Заявки;
- в случае отзыва Претендентом Заявки позднее даты (времени) окончания приема Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- в случае отмены торгов Оператор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

Задаток не возвращается:

- при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

4. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке установленном для участников аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- юридические лица:
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

6. Определение участников, порядок проведения аукциона и порядок определения победителя:

Продавец рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов,

определенном Правительством Российской Федерации, а так же на сайте продавца в сети «Интернет».

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

7. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Победитель аукциона обязан перечислить денежные средства в оплату стоимости объекта продажи не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи:

получатель: Муниципальное унитарное предприятие Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Санбытсервис», Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 50, ИНН 2347013105, ОГРН 1072347000384 КПП 234701001, р/с 40702810143390000180 в «Российский Национальный Коммерческий Банк» (РНКБ Банк (ПАО), к/с 30101810335100000607, БИК 043510607.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Передача имущества и оформление прав собственности на него осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее, чем через 10 дней после полной оплаты стоимости имущества.

8. Переход права собственности на имущество

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи не более чем через 10 дней с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

Оформление права собственности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней со дня полной оплаты имущества.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Приморско-Ахтарск

« _____ » _____ 2023 г.

Муниципальное унитарное предприятие Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Санбытсервис» именуемое в дальнейшем «Продавец»,
в _____ лице

действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемого в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ действующий на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», согласно протокола об итогах аукциона по продаже имущества Муниципального унитарного предприятия Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Санбытсервис» (Лот № _____) № _____ от « _____ » _____ 20 _____ года, заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре имущество: _____

1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, находится в хозяйственном ведении Муниципального унитарного предприятия Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Санбытсервис», согласно _____.

1.3. Покупатель ознакомился с техническим состоянием Имущества, претензий не имеет.

Стороны установили, что видимые недостатки Имущества, обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Имущество до заключения настоящего Договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

2. Цена Договора и условия оплаты

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Имущества составляет _____ (_____).

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты цены Имущества

2.3. С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату цены Имущества, в сумме _____ (_____) рублей, единовременно в течение 10 рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора

на следующие реквизиты:

_____ в сумме
_____ (_____) рублей. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи
от _____ 202__ года № _____.

Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имущества досрочно.

2.4. Датой надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены Имущества является дата поступления денежных средств в бюджет на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

2.5. Оплата НДС осуществляется в порядке, установленном, действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

3. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется после полной оплаты цены Имущества в соответствии с условиями п. 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество в течение 10 дней после оплаты. Передача объекта оформляется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Бремя содержания Имущества, риск случайной гибели или порчи Имущества со дня подписания акта приема-передачи Имущества несет Покупатель.

4. Право собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество. Основанием для государственной регистрации Имущества является настоящий Договор и акт приема-передачи Имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

4.2. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению Имущества до полной его оплаты и государственной регистрации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты Имущества Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,1% от размера не внесенного платежа за каждый календарный день просрочки.

5.3. За отказ от оплаты Имущества Покупатель уплачивает штраф в размере 20 процентов от продажной цены Имущества. В случае отказа Покупателя от оплаты Имущества, Договор аннулируется, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя. Сумма задатка Покупателю не возвращается.

Под отказом от оплаты Имущества понимается как письменное уведомление об отказе оплатить цену Имущества, так и невнесение установленного платежа в течение 30 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, за исключением случая, когда Договор аннулируется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в действие с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Передача имущества Покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

6.5. Акт приема-передачи, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора оформляется на бумажном носителе путем подписания собственноручными подписями Сторон.

6.6. Три экземпляра копии Договора, изготовленных на бумажном носителе, заверенной Продавцом, предоставляются для государственной регистрации перехода права собственности, по одному экземпляру - для Покупателя и Продавца, один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

7. Адреса и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ: _____

МП

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

МП

Приложение
к договору купли-продажи

АКТ

приема-передачи имущества

г. Приморско-Ахтарск

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Санбытсервис» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи имущества по итогам аукциона (Лот № _____) от _____ № _____, Продавец передает, а Покупатель принимает имущество: _____.

2. Оплата по договору купли-продажи произведена полностью, финансовых претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного Имущества.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи имущества по итогам открытого аукциона (Лот № ___) от _____ № _____, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Адреса и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ: _____

МП

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

МП

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже имущества

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия № ., дата выдачи .

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес (для корреспонденции)

Контактный телефон:

ИНН

КПП

ОГРН

Представитель Заявителя²

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от

№

Паспортные данные представителя: серия

№

дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:

Дата аукциона:..... № Лота.....,

Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона

Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) аукциона

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью) в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/поддачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставяемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

8. Условия аукциона по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.